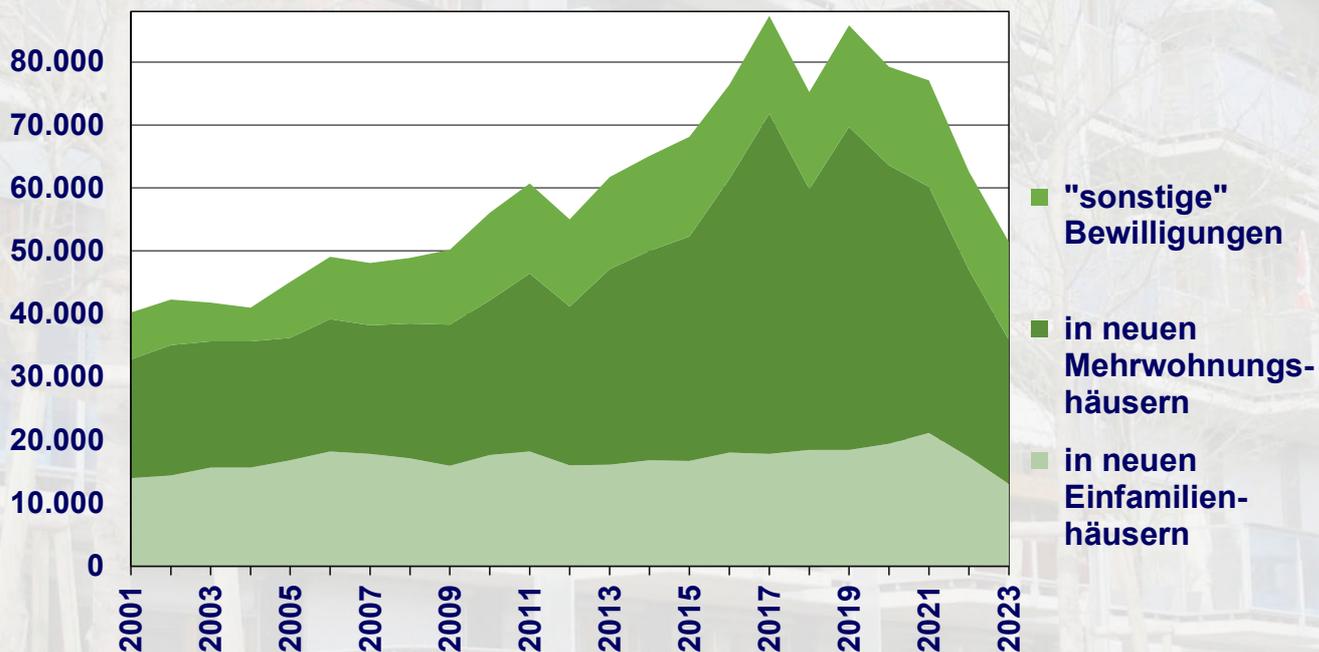


Wohnungsbedarf und Wohnbauförderung in Österreich

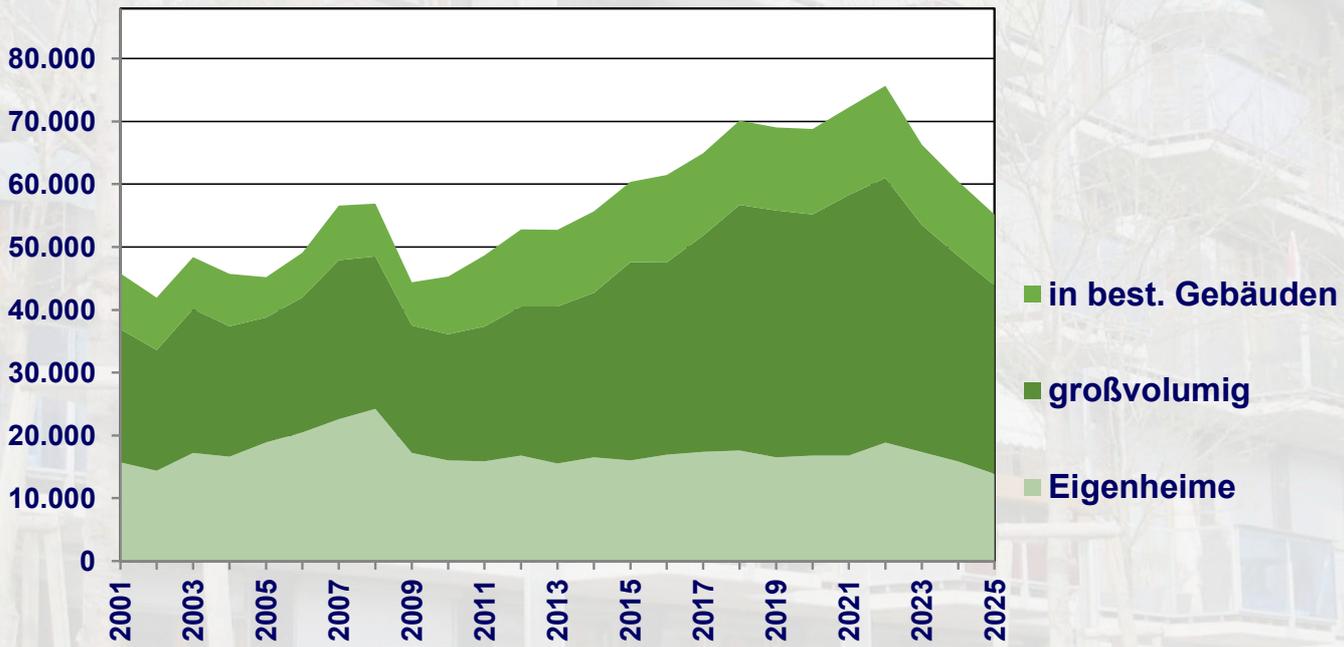
Wolfgang Amann

I·IBW Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH
PF 2, A 1020 Wien
+43 1 968 6008
office@iibw.at
www.iibw.at

Wohnungsbewilligungen in Österreich

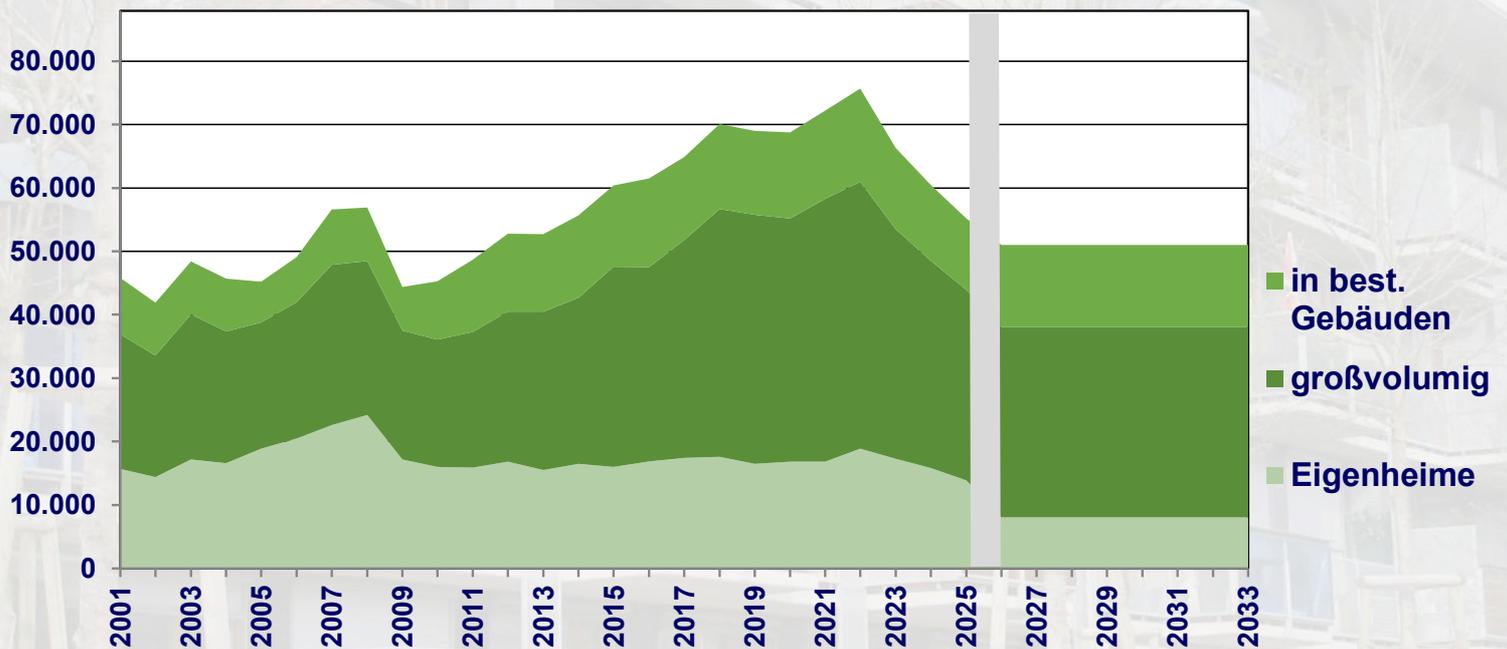


Wohnungsfertigstellungen in Österreich



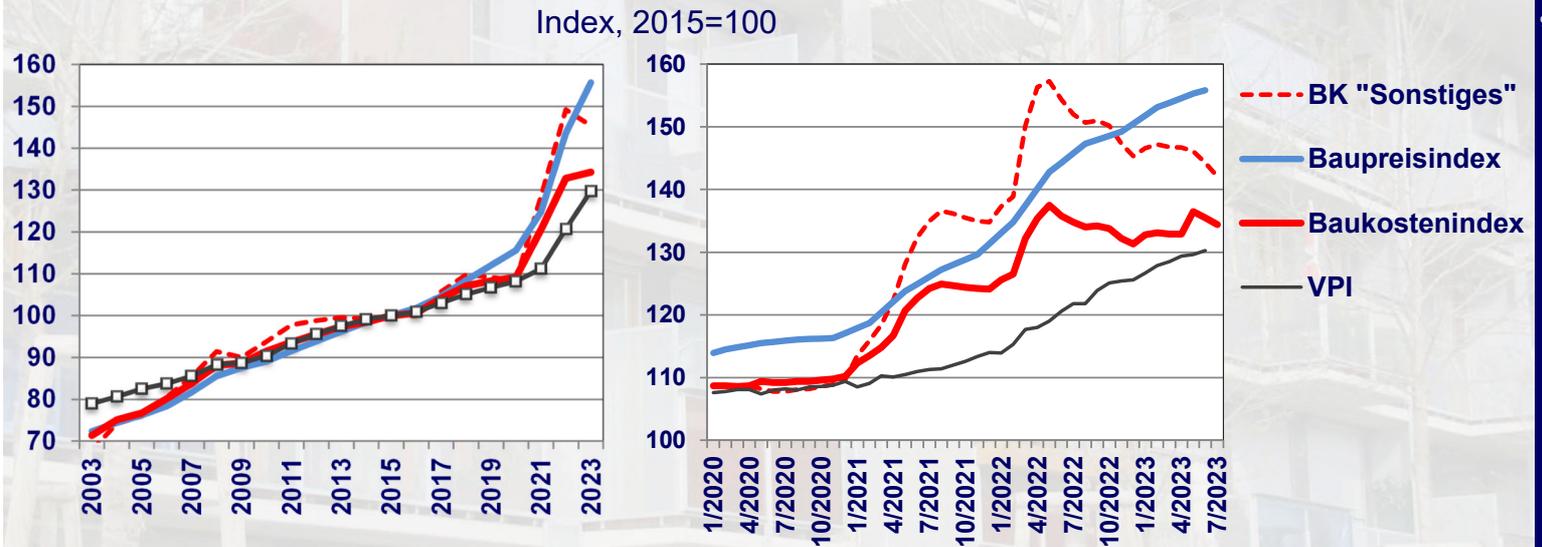
Quelle: Statistik Austria; 2022-2025: IIBW-Prognose

Wohnungsbedarf bis 2033



Quelle: Statistik Austria; 2022-2025: IIBW-Prognose

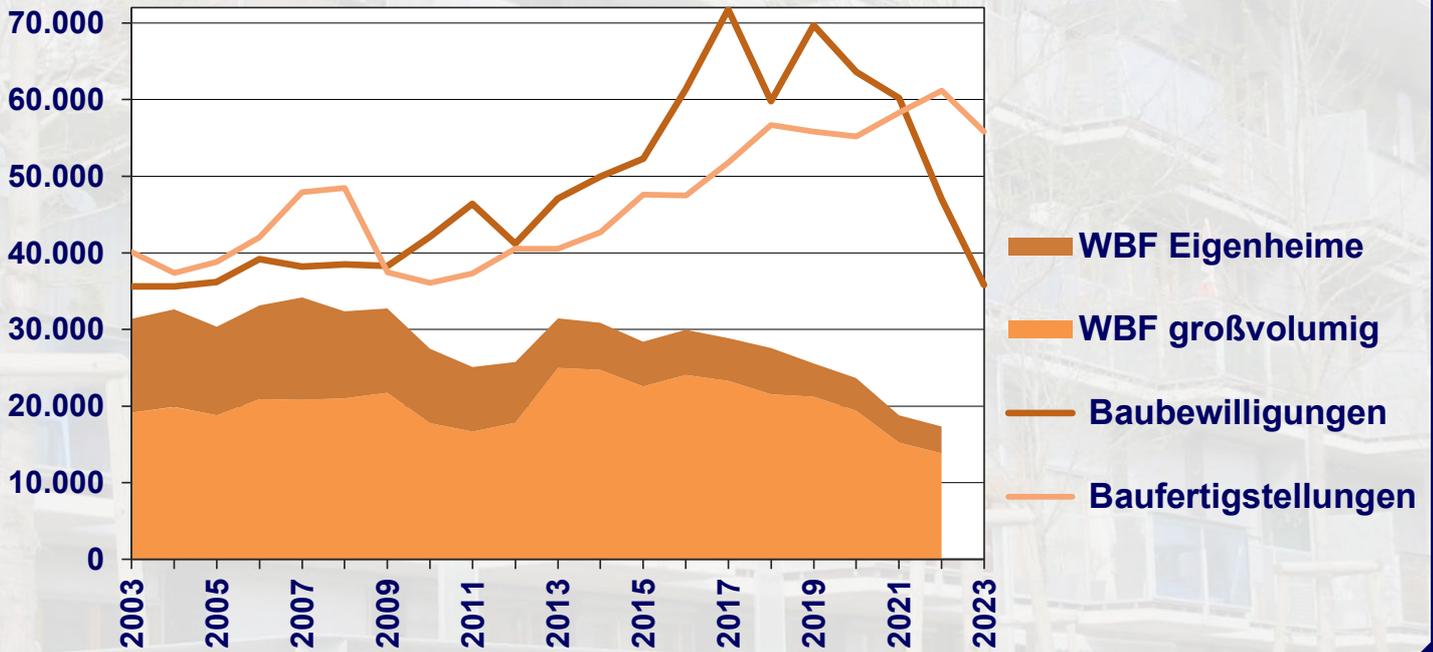
Entwicklung von Baukosten und Baupreisen



Kleines Rechenbeispiel

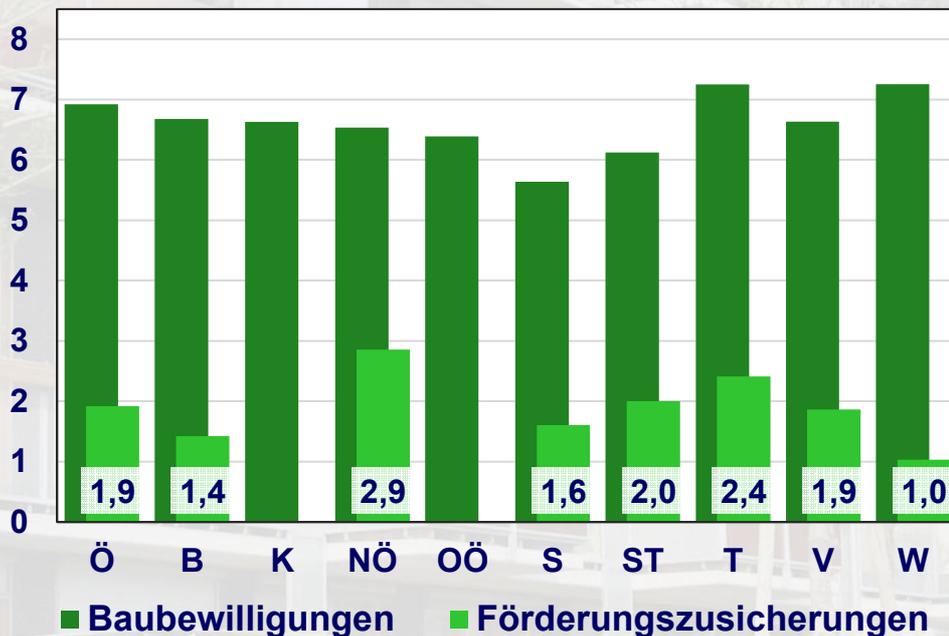
- Sanierungsprojekt Frühling 2021:
 - Kreditaufnahme € 100.000
 - 1,5% Zinssatz
 - 20 Jahre Laufzeit
 - monatliche Kreditrate € 485,-
- Analoges Sanierungsprojekt September 2023:
 - Baupreise sind in 2 Jahren um > 30% gestiegen
 - Dasselbe Projekt kostet heute > € 130.000
 - 5,5% Zinssatz
 - monatliche Kreditrate bei 20 Jahren Laufzeit € 920,-
- um 90% höhere laufende Kosten für dieselbe Leistung!!!

Wohnungsneubau und Förderungen (Wohneinheiten)



Quellen: IIBW, BMF, Statistik Austria

Baubewilligungen und Förderungszusicherungen



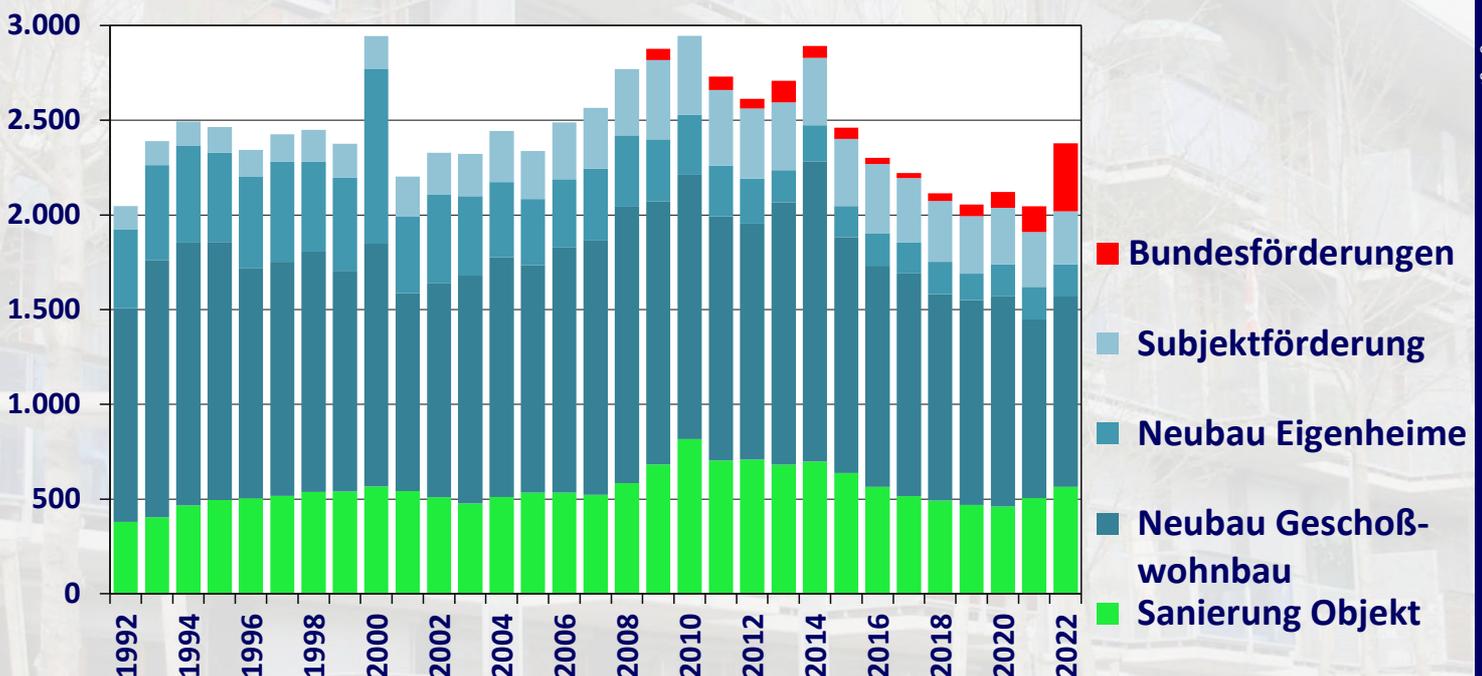
Quellen: Statistik Austria, Förderungsstellen der Länder, BMF, IIBW

Förderungszusicherungen 2022

	Ö	B	K	NÖ	OÖ	S	ST	T	V	W
Eigenheime	3.500	130		920		100	200	370	220	60
Geschoßwohnungen inkl. Heime und neue Wohnungen im Bestand	13.900	300		3.970		810	2.320	1.480	530	1.960
Gesamt	17.400	430		4.890		910	2.520	1.850	750	2.020
% '21-'22	-8%	-25%		8%		-18%	-11%	-6%	-27%	-18%
% Ø 10 Jahre	-34%	-55%		-13%		-33%	-20%	-11%	-37%	-67%

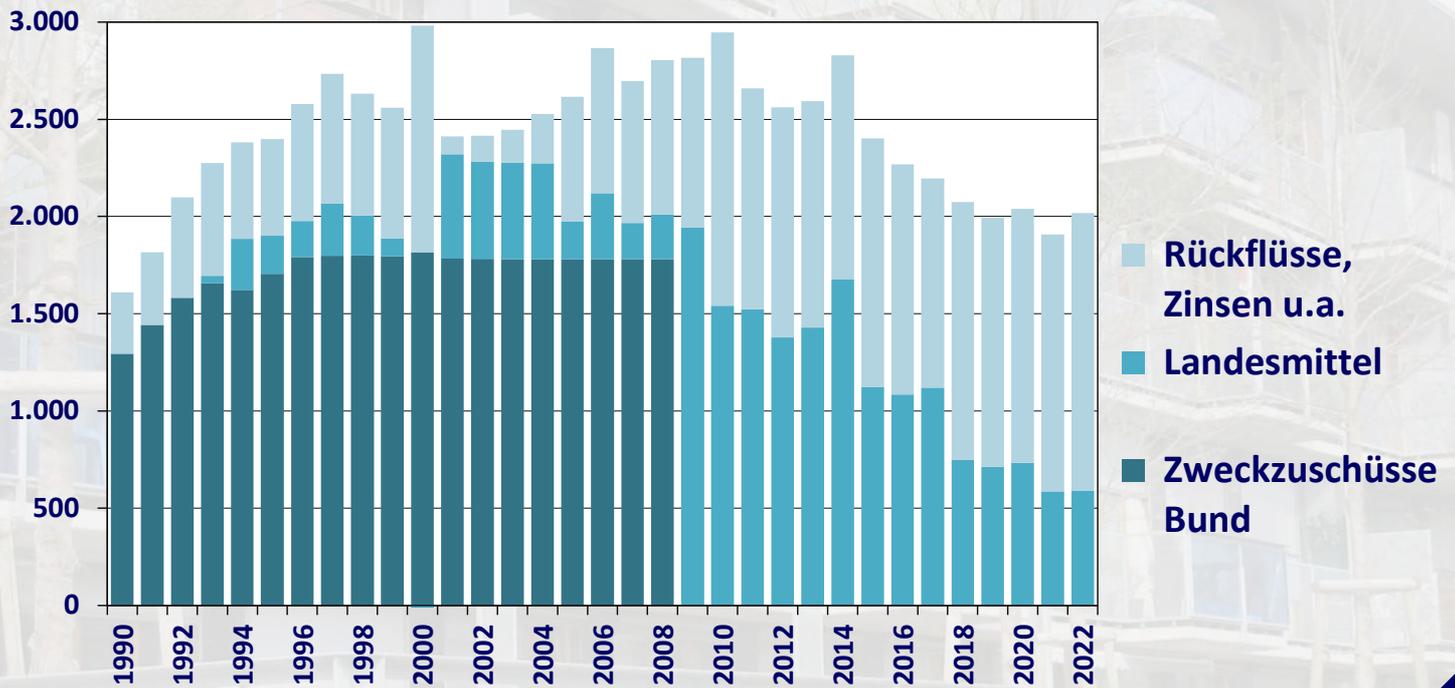
Quellen: Förderungsstellen der Länder, BMF, IIBW

Ausgaben der Wohnbauförderung (Mio. €)



Quellen: IIBW, BMF, KPC

Finanzierung der Wohnbauförderung (Mio. €)



Quellen: Förderungsstellen der Länder, BMF, IIBW

11

FH-Doz.Dr. Wolfgang Amann

amann@iibw.at

+43 1 9686008

www.iibw.at

12